ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-030DDR

SANTA EULALIA

Elegante villa de lujo con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 360 m²

N° DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 520 m²

PRECIO

2.985.000 €

Detalles básicos

Superficie construida **aprox. 360 m²**	Superficie del terreno **aprox. 520 m²**	N° de dormitorios **4**
Precio **2.985.000 €**	N° de baños **aprox. 4**	N° de plantas **3**
Superficie Terraza **aprox. 200 m²**	N° de habitaciones **5**	N° de plazas de parking **2**
Vistas **Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas al agua**	Calefacción **Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)**	Aire acondicionado **Aire acondicionado por conductos**

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Descripción de la propiedad

Esta exclusiva promoción de tan solo 8 villas de lujo se encuentra en el noreste de Ibiza, en pleno corazón de Santa Eulària des Riu. A escasos pasos de la plaza del Ayuntamiento y a tan solo cinco minutos a pie de la playa y el puerto deportivo, ofrece una ubicación inmejorable que fusiona confort, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Inspiradas en la arquitectura tradicional ibicenca, las villas presentan un diseño moderno y elegante, construido con materiales de alta gama como piedra local, madera de roble y mortero de cal blanca. Gracias a sus grandes ventanales orientados al sur, cada estancia se llena de luz natural, transmitiendo la energía vibrante de la isla.

Esta villa dispone de cuatro dormitorios todos con baño en suite, además de un aseo de invitados, dispone de amplias zonas de estar con concepto abierto y cocinas de diseño totalmente equipadas, distribuido en tres plantas. La propiedad cuenta con vistas al mar, piscina privada y jardin mediterráneo cuidadosamente diseñado, ideal para disfrutar del clima y la tranquilidad de Ibiza.

Entre otras características destacan , ventanas de aluminio con doble acristalamiento, sistema domótico y un carport cubierto, todo pensado para ofrecer el máximo confort durante todo el año.

Una oportunidad única para quienes desean una residencia sofisticada en una de las localizaciones más deseadas de la isla.

Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu – Encanto Mediterráneo con Estilo Propio es la tercera localidad más grande de Ibiza y se encuentra en la pintoresca costa este de la isla. Al llegar desde la ciudad de Ibiza, se divisa el emblemático Puig de Missa, un conjunto fortificado con una iglesia blanca y torre de vigilancia que domina la localidad desde lo alto.

Conocida por su ambiente tranquilo, Santa Eulària ofrece una hermosa avenida marítima bordeada de palmeras, que recorre una extensa playa de arena. La ciudad goza de un merecido prestigio como destino gastronómico y cultural de referencia, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas exclusivas y un moderno puerto deportivo.

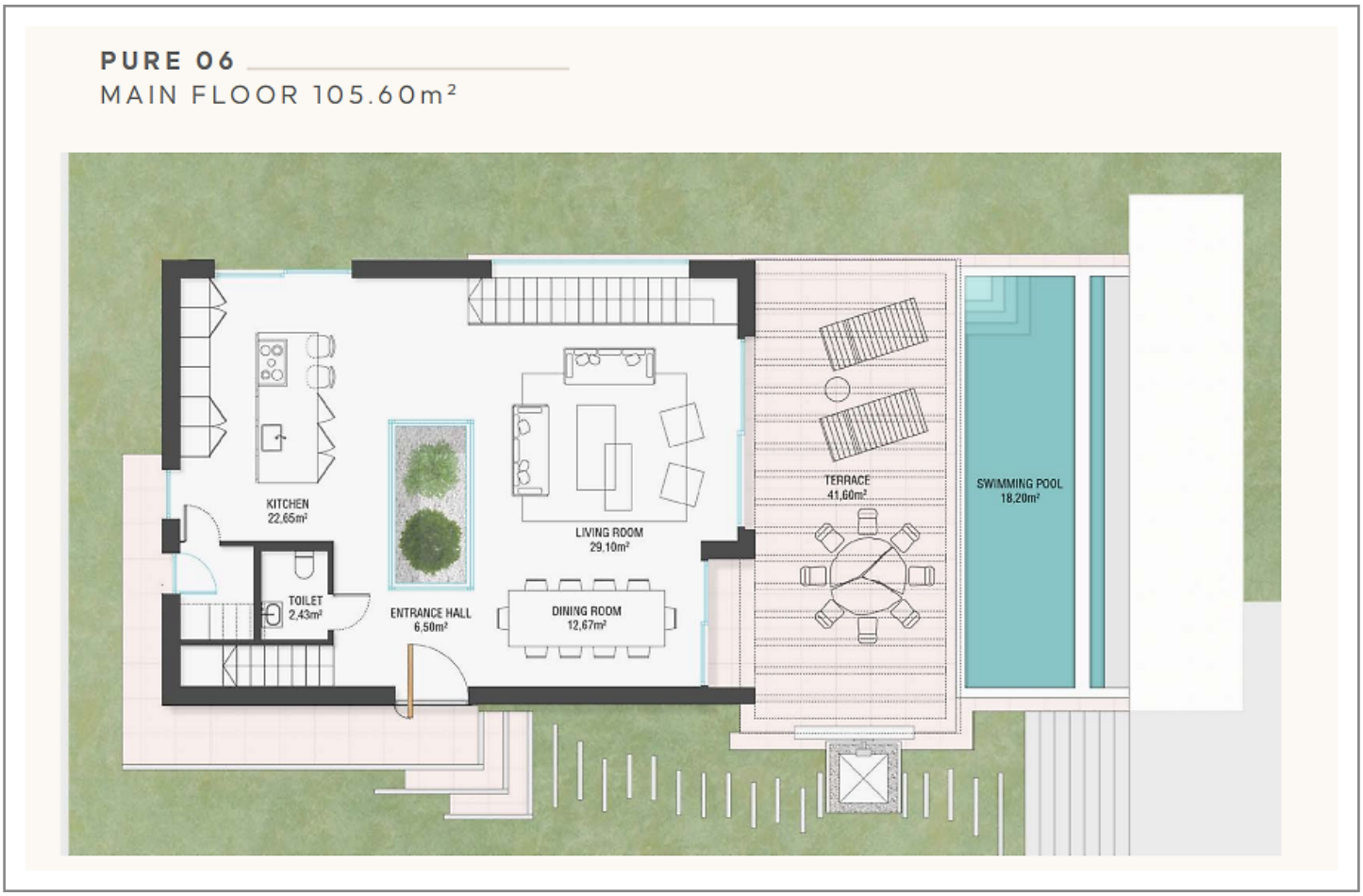
Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Plano de planta

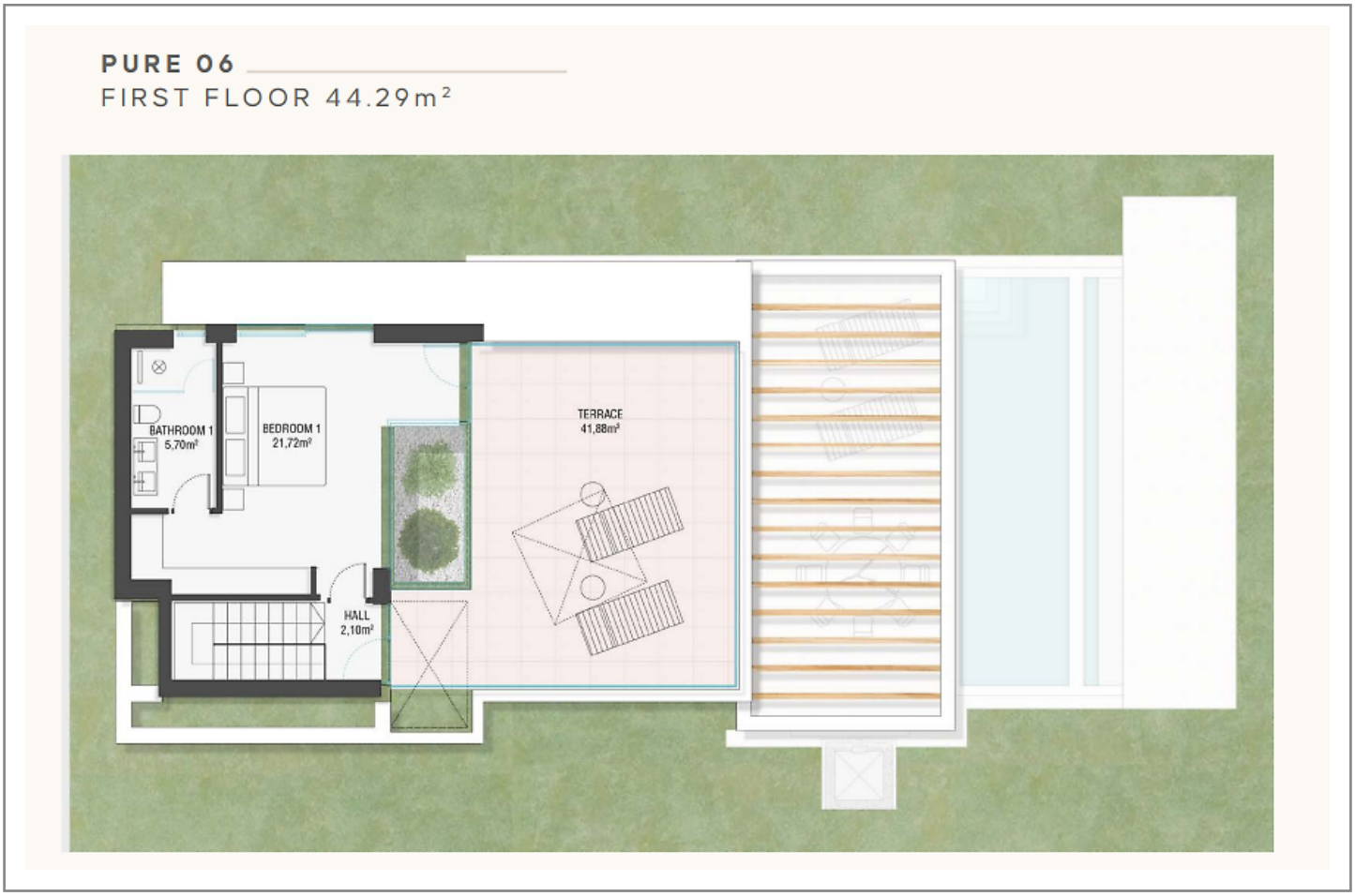
ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Plano de planta

ENGEL&VÖLKERS

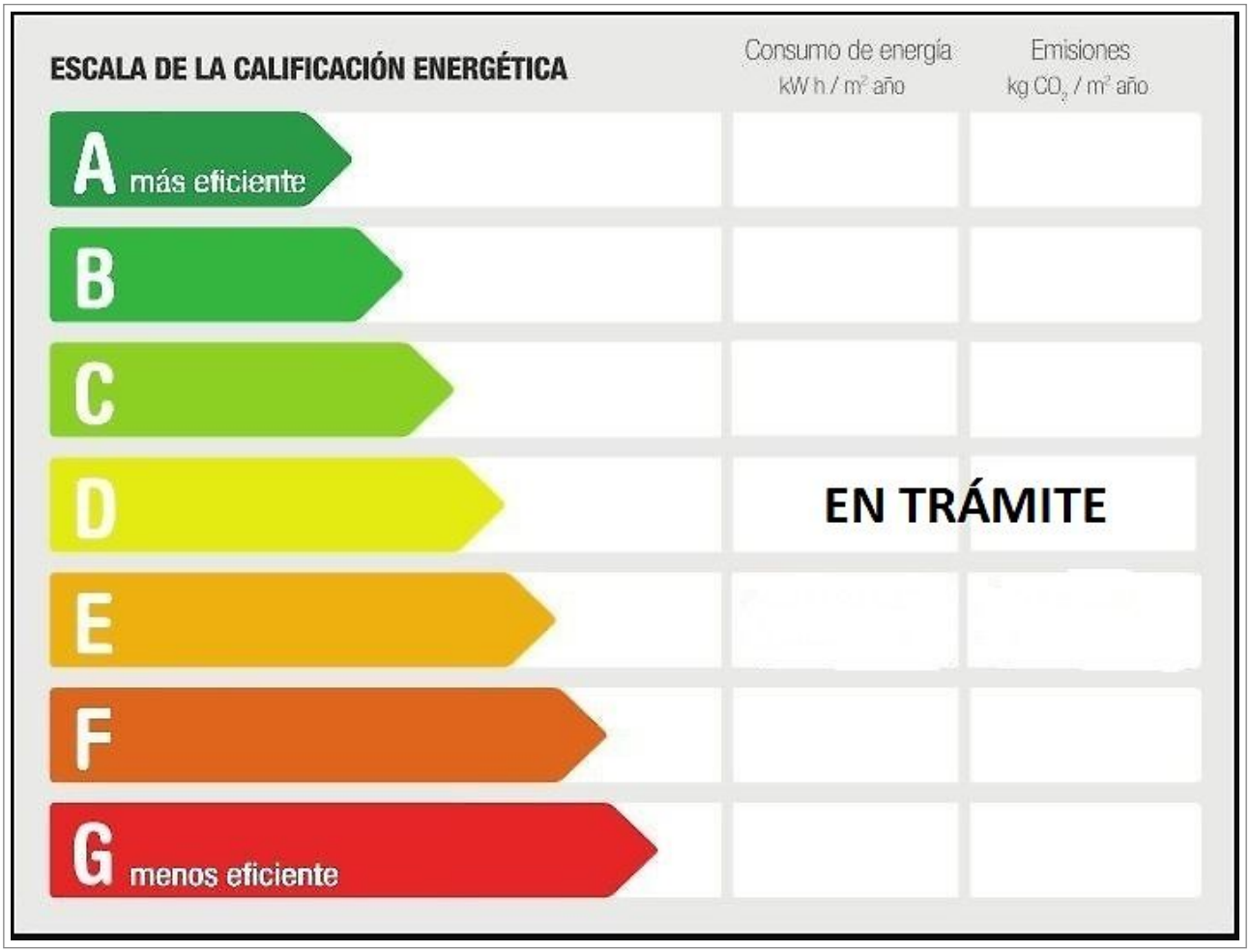
Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Plano de planta

ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Ibiza
+34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.